

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул Молодогвардейская, 207

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Молодогвардейская, 207

 Алабинская

10 000 000 Р

192 308Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 14

Этаж

Продаётся светлая видовая двухкомнатная квартира с панорамой на Волгу и Жигулёвские горы. Общей площадью 52,7 м<sup>2</sup>, комнаты 14,6 и 17,8 м<sup>2</sup>, кухня 8,9 м<sup>2</sup>, ванная 2,0 м<sup>2</sup>, туалет 1,7 м<sup>2</sup>, прихожая 7,7 м<sup>2</sup>. Остаётся мебель и бытовая техника. На застекленной лоджии стенка парапета металлическая, есть возможность установить французское панорамное окно. Качественные пластиковые окна, сплит система Electrolux, сборка Швеция, 9000 BTU, охлаждение/обогрев, заправлен и обслужен в июне 2025. Замена лифта в доме произведена в 2024 году. Замена стояков ГВС, ХВС и канализации в 2023. Видеонаблюдение в местах общего пользования. дома. Закрывающийся большой тамбур на 4 квартиры, с местом для хранения велосипеда/детской прогулочной коляски. Парковка во дворе под шлагбаум. Один взрослый собственник. В квартире зарегистрированных лиц нет. До набережной 5 минут. Рядом магазины, школы, детсад. кафе, рестораны, площадь Славы, Дворец спорта, цирк. Любая форма оплаты.

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337835992](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	14
Площадь жилая	32.40 кв. м	Площадь комнат	14.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

