

Купить квартиру за 11 150 000 рублей на проезд 3-й, 41

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, проезд 3-й, 41

 Гагаринская

11 150 000 Р

152 740Р за м²



73.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

20 из 22

Этаж

???? Просторная двушка в отличном районе Самары! Объявление от собственника! Видовая, окна во двор на восточную сторону, видно Самарку, ТЦ Космопорт. Кухня 12м (водонагреватель 80л, варочная поверхность, стол из натурального дуба остаются). Ооочень вместительный кухонный гарнитур! Комнаты: ????26 м(два окна, шкаф) ????16 м (кондиционер) Лоджия с теплым полом, утеплена и пригодна для круглогодичного пребывания. Теплый пол в ванной и прихожей. Вместительный шкаф-купе в коридоре и прихожая тоже остаются. Система защиты от протечек в санузле и на кухне - сама перекроет воду в квартире, если случится протечка воды в любом месте! Вся инфраструктура рядом, при этом нет шума больших улиц. В доме аптека, У Палыча, фруктовый магазин, Красное Белое. В соседних домах Магнит + косметик, Пятёрочка, Озон, ВБ, СДЭК, аптеки, детские центры, частные детсады, стоматология, кулинария, парикмахерские салоны, студия танцев. Школа 155 - очень сильная, директор - депутат от района. Три садика. 7 минут пешком до метро, 10 минут до ТЦ Космопорт. ????Любая форма оплаты! ????Квартира БЕЗ обременений, БЕЗ долгов, БЕЗ детских долей, ВСЯ сумма в договоре. Два взрослых собственника. Показ по предварительной договоренности! С риэлтерами не встречаюсь, показываю только потенциальным покупателям.

 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+79171604975](tel:+79171604975)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	20
Этажей всего	22	Площадь кухни	12.00 кв. м

