Купить квартиру за 4 277 000 рублей на Волгина улица, 91

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Волгина улица, 91

Гагаринская

4 277 000 Р

97 205Р за м^2

44.00 м^2	32.00 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В благоустроенном Железнодорожном районе, в районе Дом Молодежи в границах улиц Волгина/ Партизанская, продается 2-х комнатная квартира, ул. Волгина, д.91!!! Расположение дома, очень удачное, рядом вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания: для семейных пар с детьми во дворе д/с и школа в 5 минутах №121, детская площадка благоустроенная и зеленый двор, в шаговой доступности остановка общественного транспорта- трамвай, автобус(ост.ул.Волгина), а для автомобилистов парковка во дворе. Для детей и взрослых разнообразие спортивных секций Дом Молодежи, ТЦ Дом Молодежи и торгово-развлекательный центр Аврора. В соседних домах магнит и пятерочка. О Доме: панельный 1963г.п., чистый и ухоженный подъезд, порядочные соседи, дом обслуживает ТСЖ. О Квартире: площадь с лоджиями 44кв.м., окна на одну стороны, солнечная, теплая, светлая, комнаты смежные - 18кв.м. и 14 кв.м., балкон остеклен и обшит деревом., кухня 6 кв.м., с/у совмещенный. Состояние квартиры хорошее -жилое с с косметическим ремонтом, можно заехать и жить, идеально сдавать квартиру в аренду!!! Оставляют кухонные шкафы, встроенный шкаф-купе в спальне, прихожую, диван, письменный стол, кресло, установлен счетчик на воду, колонка автомат!!! Состояние крыши идеальное, есть чердак. Документы: 1 взрослый ...

0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Першина Виктория Николаевна

Телефон: +79277338353

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет