

Купить квартиру за 5 899 000 рублей на Карла Маркса проспект, 324

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 324

 Безымянка

5 899 000 Р

126 317Р за м<sup>2</sup>



46.70 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается уютная 2х комнатная квартира. Квартира расположена на 7 этаже 9 этажного панельного дома. Квартира очень теплая. Площадь квартиры 43,7 кв.м, а с учетом площади лоджий 46.7 кв.м/комнаты 19 и 12 кв.м/кухня 8 кв.м. Комнаты отдельные. В квартире сделан капитальный ремонт(после ремонта никто не жил), полная замена коммуникаций (стояки+радиаторы отопления), бетонная стяжка пола, штукатурка стен, полная замена электрики, установлены счетчики на воду. Лоджия застеклена(утеплена) + теплый пол. Пластиковые окна. Квартира продается с мебелью и техникой. Хорошие соседи, 4 квартиры на этаже. Благоустроенный двор, детская площадки, удобная парковка во дворе, а так же в пешей доступности 2 ГСК и 2 стоянки. В пешей доступности Стадион ЦСКА, Воронежский озера, Пятерочка, Магнит. Во дворе расположена школа 93 и 45, детский сад 373 и 359. Ипотека подходит. Звоните, покажем в удобное для вас время.

 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Бригантина

Телефон: +79272677608

## Характеристики

|                   |                |                       |                     |
|-------------------|----------------|-----------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2              | Тип дома              | панельный           |
| Этаж              | 7              | Этажей всего          | 9                   |
| Наличие телефона  | да             | Наличие балкона       | да                  |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая         | 29.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м     | Отделка               | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон       | на улицу       | Наличие мусоропровода | нет                 |



