

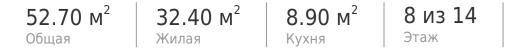
Купить квартиру за 9 849 000 рублей на Молодогвардейская улица, 207

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Молодогвардейская улица, 207



9 849 000 P

186 888Р за м<sup>2</sup>



Продаётся светлая видовая двухкомнатная квартира с панорамой на Волгу и Жигулёвские горы. Общей площадью 52,7 м2, комнаты 14,6 и 17,8 м2, кухня 8,9 м2, ванная 2,0 м2, туалет 1,7 м2, прихожая 7,7 м2. Остаётся мебель и бытовая техника. На застекленной лоджии стенка парапета металлическая, есть возможность установить французское панорамное окно. Качественные пластиковые окна, сплит система Electrolux, сборка Швеция, 9000 ВТU, охлаждение/обогрев, заправлен и обслужен в июне 2025. Несущих внутриквартирных стен нет, гипсоцементные перегородки, поэтому допускается свободная перепланировка площади. Замена лифта в доме произведена в 2024 году. Замена стояков ГВС, ХВС и канализации в 2023. Видеонаблюдение в местах общего пользования. дома. Закрывающийся большой тамбур на 4 квартиры, с местом для хранения велосипеда/детской прогулочной коляски. Парковка во дворе под шлагбаум. Один взрослый собственник. В квартире зарегистрированных лиц нет. До набережной 5 минут. Рядом магазины, школы, детсад. кафе, рестораны, площадь Славы, Дворец спорта, цирк. Любая форма оплаты.

● 0 с 09.07.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: Бригантина Телефон: +79879685773





## Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный

Этаж 8 Этажей всего 14

Состояние объекта хорошее Наличие телефона да

Наличие балкона да Наличие лифта пассажирский лифт

Санузел раздельный с/у Площадь жилая 32.40 кв. м

Площадь кухни 8.90 кв. м Вид из окон на улицу и двор

Наличие мусоропровода да





















