

Купить квартиру за 9 849 000 рублей на Молодогвардейская улица, 207

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Молодогвардейская улица, 207

 Алабинская

9 849 000 Р

186 888Р за м²



52.70 м²

Общая

32.40 м²

Жилая

8.90 м²

Кухня

8 из 14

Этаж

Продаётся светлая видовая двухкомнатная квартира с панорамой на Волгу и Жигулёвские горы. Общей площадью 52,7 м², комнаты 14,6 и 17,8 м², кухня 8,9 м², ванная 2,0 м², туалет 1,7 м², прихожая 7,7 м². Остаётся мебель и бытовая техника. На застекленной лоджии стенка парапета металлическая, есть возможность установить французское панорамное окно. Качественные пластиковые окна, сплит система Electrolux, сборка Швеция, 9000 BTU, охлаждение/обогрев, заправлен и обслужен в июне 2025. Несущих внутриквартирных стен нет, гипсоцементные перегородки, поэтому допускается свободная перепланировка площади. Замена лифта в доме произведена в 2024 году. Замена стояков ГВС, ХВС и канализации в 2023. Видеонаблюдение в местах общего пользования. дома. Закрывающийся большой тамбур на 4 квартиры, с местом для хранения велосипеда/детской прогулочной коляски. Парковка во дворе под шлагбаум. Один взрослый собственник. В квартире зарегистрированных лиц нет. До набережной 5 минут. Рядом магазины, школы, детсад. кафе, рестораны, площадь Славы, Дворец спорта, цирк. Любая форма оплаты.

 0 с 09.07.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: Бригантина

Телефон: +79879685773

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	14
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	32.40 кв. м
Площадь кухни	8.90 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		

