

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на Южное шоссе, 9

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Южное шоссе, 9

4 490 000 Р

116 927Р за м<sup>2</sup>



38.40 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

20 из 24

Этаж

В Куйбышевском районе продается светлая, теплая квартира. В доме собственная крышная котельная. Высокий этаж позволяет ощутить пространство и свободу, напротив дома уже не будет строиться другой дом, что освобождает от "окна в окна". Высота потолков составляет 2,8 метра, что создаёт ощущение простора. Состояние квартиры хорошее, панорамное остекление лоджии добавляет дополнительное освещение. Два Лифта: пассажирский и грузовой, что обеспечивает удобство перемещения жильцов и грузов. Закрытая территория, детская и спортивная площадки, большой торговый центр Амбар, всегда есть парковочные места. Квартира оснащена стеклопакетами, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Из окон открывается вид на улицу. Микрорайон «АМГРАД» предлагает развитую инфраструктуру и комфортные условия для жизни. Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в одном из самых перспективных районов Самары. Звоните! Покажу квартиру в заранее согласованное время!

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

## Характеристики

|                       |                 |                  |                     |
|-----------------------|-----------------|------------------|---------------------|
| Количество комнат     | 1               | Тип дома         | кирпично-монолитный |
| Этаж                  | 20              | Этажей всего     | 24                  |
| Состояние объекта     | хорошее         | Наличие телефона | да                  |
| Наличие балкона       | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт   |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 17.00 кв. м         |
| Площадь кухни         | 13.00 кв. м     | Вид из окон      | на улицу            |
| Наличие мусоропровода | нет             |                  |                     |



