

Купить студию за 5 500 000 рублей на Засамарская Слобода бульвар, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Засамарская Слобода бульвар, 5

5 500 000 Р

145 119Р за м²



37.90 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 16

Этаж

Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира в Куйбышевском районе Самары. Квартира расположена на высоком первом этаже 16-этажного кирпичного дома. Высота потолков составляет 3,8 метра, что придаёт помещению особую воздушность и простор. Общая площадь квартиры 37,9 кв. м, жилая площадь 17 кв. м, площадь кухни 11 кв. м. В помещении была сделана перепланировка, после которой получилась просторная и светлая квартира-студия с гардеробной и утеплённой двойной лоджией (7 кв. м). При желании можно восстановить первоначальную планировку квартиры, сделав ненесущую перегородку между кухней и комнатой. На лоджии, в ванной и коридоре установлены тёплые полы. Квартира оснащена стеклопакетами и железной дверью. Из окон открывается вид во двор. Развитая инфраструктура района включает детские площадки, сады, школы, поликлинику, торговый центр и множество магазинов. В подъезде установлены грузовой и пассажирский лифты. Во дворе открытая парковка. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Вся сумма прописана в договоре. Возможна чистая продажа, подходят все формы оплаты. Предметный торг обсуждаем. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в динамично развивающемся районе Самары!

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Горелова Ольга Анатольевна](#)

Телефон: [+79874455544](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	16
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



