Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Владимирская улица, 44

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Владимирская улица, 44

Алабинская

7 700 000 Р
128 978Р за м^2

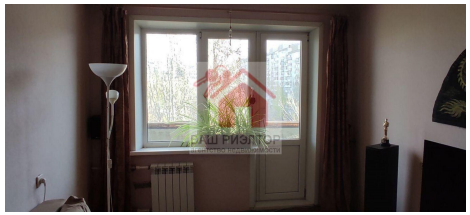
59.70 м^2	40.00 м^2	7.00 м^2	9 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 3х комнатная квартира в Ленинском районе, площадью 59,7 кв.м. (+ лоджия 3,8 и балкон 2,6 кв. м.). Квартира очень светлая, балкон и лоджия (на две стороны), состояние - заезжай и живи. Современная планировка квартиры: кухня-гостиная, спальня (с балконом), гардеробная (с лоджией), кладовая, совмещенный с/у. Перепланировка узаконена. В квартире новые пластиковые окна. Лоджия остеклена, балкон подготовлен к внешнему остеклению, установлен каркас и козырек. Стены, пол и потолок выровнены, заменена проводка, стояки отопления, трубы, батареи. Двери из натурального дерева. Домофон, интернет Ростелеком (есть ещё несколько провайдеров в доме). Чистый подъезд, пластиковые окна, новый лифт (заменён в 2023 г.), большой зеленый двор, детские площадки. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка. Квартира юридически чистая (без обременений, никто не прописан) с момента постройки дома в одной семье.

0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Диникина Александра Алексеевна

Телефон: +79021840980

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет