

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Карла Маркса проспект, 348

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 348

 Безымянка

5 350 000 Р

90 219Р за м²



59.30 м²
Общая

43.20 м²
Жилая

4.80 м²
Кухня

5 из 5
Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в Самаре по адресу: проспект Карла Маркса, дом 348. Дом расположен в районе с хорошей инфраструктурой, в шаговой доступности школы: N 45, N 93; детские сады: N 359, N 373; почта; магазины, остановки общественного транспорта. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома. Плюсы проживания на пятом этаже: тишина в доме, шум с улицы не так слышен, как на нижних этажах; отсутствие соседей сверху. Общая площадь квартиры 59,3 кв. м, жилая площадь 43,2 кв. м, (комнаты: 18,6/ 13,8/ 10,6 кв.м), площадь кухни 4,8 кв. м. Планировка смежно-изолированная, что обеспечивает удобство и функциональность. Состояние квартиры хорошее, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и начать жить. Санузел отдельный со свежим ремонтом. Во дворе дома есть детская и спортивная площадки. В квартире установлены стеклопакеты и железная дверь. Эта квартира отличный выбор для тех, кто ценит уют, комфорт и спокойствие. Она подойдёт как для одиноких людей, так и для семей с детьми. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях для покупателя. УСЛУГИ РИЭЛТОРА НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!

 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79272190801](tel:+79272190801)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	43.20 кв. м	Площадь кухни	4.80 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



