

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Черемшанская улица, 162

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

 Безымянка

4 200 000 Р

84 000Р за м²



50.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

14 из 16

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира на 14 этаже 16 этажного кирпичного дома, окна во двор, солнечная сторона (квартира не угловая). Год ввода дома в эксплуатацию 2023. Крышная котельная (водонагреватель не нужен). Во дворе детская площадка, вскоре территория будет закрыта для посторонних людей. В квартире сделана стяжка пола и разведена электрическая проводка. Общая площадь 50,2 м. Высота потолка 2,75 м. Толщина несущих стен 60 см (2,5 кирпича + утепление с уличной стороны, получается 75 см). Дом очень теплый (сейчас такие не строятся). Комната 20,91 м (планировка позволяет возможность выделения гардеробной зоны). Кухня 11,4 м квадратная (возможно увеличение до 16 м). Коридор 7,4 м. Санузел смежный 3 м (имеется возможность увеличения). Лоджия 8,6 м (возможно использовать как кабинет с рабочим местом, буфетную или барную зону или зону отдыха). В непосредственной близости располагаются детские сады, учебные заведения, магазины, пункты выдачи, развлекательные заведения, остановки общественного транспорта. Документы в порядке, квартира без обременений, прямая продажа от собственника. Рассмотрю вариант продажи в ипотеку. Код пользователя: 183711 Номер в базе: 3949996

 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Темерева Елена Александровна](#)

Телефон: [+79096466162](tel:+79096466162)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	16	Площадь кухни	11.00 кв. м

