# Купить квартиру за 4 600 000 рублей на проспект Кирова, 343

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 343

Безымянка

4 600 000 Р

100 000Р за м$^2$

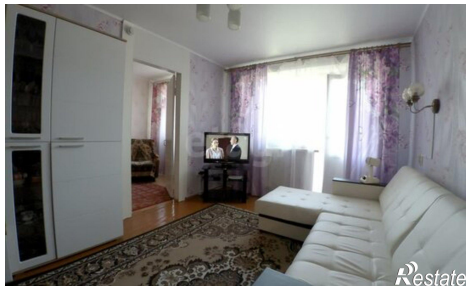
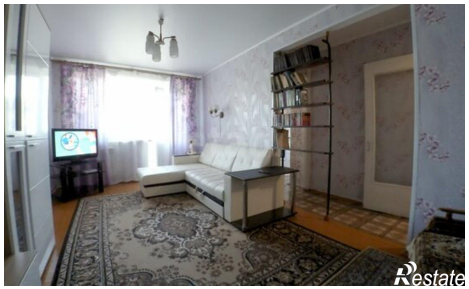
| 46.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 5 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Просторная двухкомнатная квартира в экологически благополучном районе города готова к заселению. Объект расположен в тихом квартале с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, продуктовые магазины и аптека. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько остановок общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, что обеспечивает быструю связь с деловыми и торговыми центрами. Квартира находится в кирпичном доме с хорошей звукоизоляцией и ухоженной придомовой территорией. Планировка функциональная: комнаты позволяют комфортно разместиться семье из трех-четырех человек, кухня площадью 6 кв. м оборудована современной мебелью и техникой, которая остается новому владельцу. Санузел совмещенный, вся сантехника новая, система отопления оснащена биметаллическими радиаторами, обеспечивающими эффективный обогрев в холодный сезон. Окна с пластиковыми стеклопакетами сохраняют тепло и защищают от уличного шума. Квартира полностью освобождена от газовой колонки, что повышает безопасность эксплуатации. Внутренняя отделка выполнена в нейтральных тонах, что дает возможность для персонализации пространства без масштабного ремонта. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом ...

0 с 09.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: Лунгул Надежда Исаковна

Телефон: +79673814138

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |