

Купить квартиру за 6 699 900 рублей на ул Ново-Садовая, 246

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 246

 Безымянка

6 699 900 Р

121 816Р за м²



55.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 55 м² расположена на 3 этаже 12-этажного панельного дома 1992 года постройки. Общая планировка продумана для комфортного проживания: просторная гостиная с выходом на лоджию, изолированная спальня, кухня и коридор. Квартира в отличном состоянии, без перепланировок, с чистовой отделкой — готовый вариант для заселения. Обременения и долги отсутствуют, собственник один, сделка возможна в короткие сроки. Расположение на улице Ново-Садовая, между проспектом Кирова и улицей Губанова, обеспечивает удобную транспортную доступность: в пешей доступности остановки общественного транспорта, связывающие все районы города. Из окон открывается вид на благоустроенную улицу с зелеными насаждениями. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школа №154, детский сад №153, кружки и студии для детей. Повседневные потребности закрывают супермаркет «Магнит», аптеки, отделения банков и пункты выдачи заказов. Для отдыха подойдет сквер «Солнечная поляна» и озеро с естественной природной средой. Придомовая территория оборудована парковочными местами, а для владельцев автомобилей есть возможность приобрести гараж в кооперативе. Квартира подойдет как для молодых семей, так и для инвестиций — район востребован благодаря балансу тишины и городской динамики. Код пользователя: ...

 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Темерева Елена Александровна](#)

Телефон: [+79096466162](tel:+79096466162)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м

