

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на ул Ново-Вокзальная, 263

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Вокзальная, 263

 Безымянка

5 850 000 Р

86 029Р за м²



68.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Квартира без ремонта, но с отличной планировкой, что дает возможность сделать дизайн-проект на свой вкус. Микрорайон с уникальной транспортной развязкой: в шаговой доступности три центральные магистрали города: Московское шоссе/ Ново-Вокзальной/Ново-Садовая. Рядом школа, д/сад, магазины и ТЦ. Во дворе дома расположена детская площадка и большая парковка для авто. Планировка квартиры - одна из лучших в панельных домах по комфортности: большой холл - 16кв.м.; квадратная кухня - 9,2 кв.м. с выходом на балкон и возможностью увеличения площади; комнаты не смежные; отдельный сан.узел. Установлена новая металлическая дверь, счётчики. Все коммуникации подключены. В доме живут семейные, порядочные люди. Три взрослых собственника (наследование). В квартире никто не прописан. Долгов, обременений, арестов НЕТ! Вся стоимость в договоре. Ипотека, материнский капитал РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ! Код пользователя: 183711 Номер в базе: 6814693

 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Темерева Елена Александровна](#)

Телефон: [+79096466162](tel:+79096466162)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

