

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Черемшанская улица, 162

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Черемшанская улица, 162

 Безымянка

6 600 000 Р

86 842Р за м²



76.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

6 из 16

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира на 6 этаже 16 этажного кирпичного дома. Год ввода дома в эксплуатацию 2023. Крышная котельная (водонагреватель не нужен). Во дворе детская площадка, вскоре территория будет закрыта для посторонних людей. В квартире сделана стяжка пола и разведена электрическая проводка. Общая площадь 76 м. Высота потолка 2,75 м. Толщина несущих стен 60 см (2,5 кирпича + утепление с уличной стороны, получается 75 см). Дом очень теплый (сейчас такие не строятся). Комнаты 20,1 м и 17,1 кв.м. (планировка позволяет возможность выделения гардеробной зоны). Кухня 11,3 м квадратная (возможно увеличение до 15 м). Коридор 17 м. Два санузла. Лоджия 9,7 м (возможно использовать как кабинет с рабочим местом, буфетную или барную зону или зону отдыха). В непосредственной близости располагаются детские сады, учебные заведения, магазины, пункты выдачи, развлекательные заведения, остановки общественного транспорта. Документы в порядке, квартира без обременений, прямая продажа от собственника. Код пользователя: 183711 Номер в базе: 5820479

 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Темерева Елена Александровна](#)

Телефон: [+79096466162](tel:+79096466162)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	16	Площадь кухни	13.00 кв. м

