

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Липяговская, 8А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Липяговская, 8А

 Московская

4 250 000 Р

60 714Р за м²



70.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается светлая и просторная квартира в 10-ти этажном доме 1995 года постройки. Окна и лоджии выходят на обе стороны дома. Комнаты все отдельные: - Зал 19.1 кв.м; - Кухня 9.3+5.8 кв.м.; - Спальня 13.6 кв.м; - Спальня 9.3 кв.м; - Огромный коридор 9.7+5.1 кв.м. Общий коридор на две квартиры (удобно при хранении обуви, тем самым пороговая зона всегда чистая). Есть счетчики на газ и на воду (срок действия счетчика на воду до 2030г.) Соседи в доме порядочные и доброжелательные. Подъезд чистый. Ежегодно проводим субботник. Места для машин всегда есть. Отличная инфраструктура в шаговой доступности 7-10 мин: - Двор с детской площадкой; - Школа №140; - Детский сад, - Пятёрочка; - Почта; - Аптека; - Озон; - Валберис; - Яндекс маркет; - Продуктовый магазин; - Ларек с овощами (2 шт.); - Магазин автозапчастей; - Остановка общественного транспорта (76,215,17,85); - Ж/д станция (Конструкторская). - Удобная развязка на личном транспорте: До Новокуйбышевска, Волгара, Южный город, Ж/д вокзал ехать порядка 20-ти мин. Прямо за домом озера, где можно сходить на рыбалку или искупаться, дубовый лес, дачи, которые также находятся в шаговой доступности. А так же присутствуют гаражные массивы, где можно снять в аренду или купить. В квартире остаётся кухонный гарнитур ...

 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Гусенков Дмитрий](#)

Телефон: [+79871533624](tel:+79871533624)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

