

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на проспект Кирова, 201

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 201

 Безымянка

6 350 000 Р

102 419Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1994 года постройки в развитом районе. Основные характеристики: - Полезная общая площадь квартиры без учета площади лоджии 62 кв. м; жилая площадь 38 кв. м (16+11+11 кв.м.) все комнаты отдельные, на две стороны распашонка, площадь кухни 9 кв. м; отдельный санузел; застеклённая лоджия 7 кв.м.- Квартира в кармане, в которой также имеется своя кладовка.- Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура.- Квартира в собственности более 5 лет, вся цена в договоре, обременения отсутствуют. - 1 взрослый собственник. В квартире 10 лет назад был выполнен капитальный ремонт - стяжка пола, стены выровнены, заменена полностью проводка, трубы водоснабжения, оборудован двухуровневый потолок с точечным освещением, окна ПВХ по всей квартире, установлены алюминиевые радиаторы, кухня вся в кафеле, 2 сплит-системы, 2 шкафа купе. Рядом с домом располагаются магазины, БАНКи, МФЦ, нотариусы, аптеки, кафе, салоны красоты, поликлиника, УФМС. В шаговой доступности расположены несколько школ, в том числе и кадетская, детских садов, колледжи, Молодежный парк для прогулок. Торг уместен при осмотре.

 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Ризаева Наталья](#)

Телефон: [+79322062422](tel:+79322062422)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

