

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Ялтинская, 2а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ялтинская, 2а

 Гагаринская

5 200 000 Р

120 930Р за м²



43.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Адрес: Самара, Ялтинская, 2а Характеристики дома Характеристики дома: Год постройки 1956. Материал стен Блочный Количество этажей в доме - 5 У дома очень большая детская площадка: разные турникеты, качели, горки, рядом огороженная футбольная площадка, которая зимой заливается под каток Квартира на четвертом этаже. Отличная планировка: отдельные комнаты, совмещенный санузел, просторный коридор со встроенным шкафом (шкаф старый, но большой, поэтому хотели на это место поставить новый шкаф купе) . Квартира требует косметического ремонта, но главные, объемные и грязные работы уже сделаны: 1.Пластиковые окна на кухне, в спальне и в зале вместо старых деревянных. 2.Вся старая электропроводка была удалена и везде проложена полностью новая (в зале, в спальне, на кухне, в ванной и в прихожей) . В прихожей, на потолке, проводка не была спрятана, так как была идея подвесного потолка. В других комнатах штробили стены, прокладывали проводку и потом их снова шпаклевали. В комнатах, на потолках, не штробили, так как удалось протянуть и вытянуть в нужных точках. 3.Трубы отопления заменены на пластиковые и батареи совершенно новые, но не покрашены. 4.Сантехника и трубы в ванной тоже новые. Плитка в ванной на стенах и полу совершенно ...

 1 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869501126](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

