

Купить квартиру за 5 460 000 рублей на улица Авроры, 189

Самарская область, Самара, улица Авроры, 189

 Спортивная

5 460 000 Р

124 091Р за м²



44.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Один взрослый собственник.Продается 2- комнатная квартира теплая и светлая, комнаты смежные, не угловая, окна во двор. В прошлом году в квартире сделан капитальный ремонт для себя. Дорогими хорошими материалами. Работы производились под нашим контролем (на просмотре расскажу подробно). Если вам нужна квартира заходи и живи без вложений то вам именно ко мне. Цена рыночная не завышена. В квартиру вложено 1 583 000 руб. Могу предоставить полный отчет. В квартире остаётся сплит система Electrolux 12, кухонный гарнитур, стиральная машина, ортопедический диван, шкаф -купе, шкаф бельевой, стол компьютерный. Очень удобная транспортная развязка , в пешей доступности метро. Рядом магазины Пятёрочка, Магнит, Ашан, Космопорт, Лимано про, Красно-белое, 9 %, продуктовый рынок. Рядом детские сады, школы. Во дворе дома спортивная и детская площадки. Чистый подъезд. Каждый год управляющая компания производит ремонт. Спилили сухие деревья, заменили всю канализацию и стояки ХВС в подвале и во всех квартирах дома, заменили почтовые ящики и окна ПВХ в подъездах. Отремонтирована крыша дома. С парковочными местами проблем нет всем хватает. Торг. Риэлторов просьба не беспокоить. Продам сам. Что сделано по ремонту: В прошлом году всё вынесли с квартиры, алмазными чашами счистили всю побелку со стен до бетона ...

 1 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179768265](tel:+79179768265)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		



