

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Ялтинская улица, 2А

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2А

 Гагаринская

5 200 000 Р

118 182Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Описание Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Адрес: Самара, Ялтинская, 2а Характеристики дома  
Характеристики дома: Год постройки – 1956. Материал стен – Блочный Количество этажей в доме - 5 У дома очень большая детская площадка: разные турникеты, качели, горки, рядом огороженная футбольная площадка, которая зимой заливается под каток Квартира на четвертом этаже. Отличная планировка: отдельные комнаты, совмещенный санузел, просторный коридор со встроенным шкафом ( шкаф старый, но большой, поэтому хотели на это место поставить новый шкаф купе) . Квартира требует косметического ремонта, но главные, объемные и грязные работы уже сделаны: 1.Пластиковые окна на кухне, в спальне и в зале вместо старых деревянных. 2.Вся старая электропроводка была удалена и везде проложена полностью новая ( в зале, в спальне, на кухне, в ванной и в прихожей ) . В прихожей, на потолке, проводка не была спрятана, так как была идея подвесного потолка. В других комнатах штробили стены, прокладывали проводку и потом их снова шпаклевали. В комнатах, на потолках, не штробили, так как удалось протянуть и вытянуть в нужных точках. 3.Трубы отопления заменены на пластиковые и батареи совершенно новые, но не покрашены. 4.Сантехника и трубы в ванной тоже новые. Плитка в ванной на стенах и полу ...

 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Шапиро Наталья](#)

Телефон: [+79128911608](tel:+79128911608)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

