

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Ново-Садовая улица, 31

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 31

 Алабинская

4 900 000 Р

64 474Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 16

Этаж

Продам 1/2 ДОЛЮ (50%) в 3-х комнатной квартире. Квартира находится на 1 этаже и идеально подходит для использования в коммерческих целях. Можно сделать отдельный вход. Отличный район! До Волги и набережной (Ладьи) 10 минут пешком. Великолепная транспортная развязка. Рядом с домом остановки общественного транспорта: трамвай, автобус, маршрутка. До метро 7 мин. пешком. Рядом развитая инфраструктура, всё необходимое — рядом. Вариант выгодного вложения средств, так как вы становитесь собственником с первоочередным правом выкупа второй половины квартиры. На второй половине никто не проживает. На этаже других жилых квартир нет, соседей по этажу нет. Два собственника. В квартире нет зарегистрированных людей. Обременений и долгов нет. Перепланировок не было. Собственник! Не агентство.

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Сергей Николаевич](#)

Телефон: [+79171029332](tel:+79171029332)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	16	Площадь кухни	9.00 кв. м

