

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Мориса Тореза, 13

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 13

 Московская

4 600 000 Р

106 977Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

2 взрослых собственника, общая совместная собственность. 2-х комнатная квартира, 5-й этаж 5-ти этажного дома. Квартира не угловая, теплая (батареи зимой перекрываем, подача теплоносителя сверху). Окна во двор, балкон застеклен, заменены водопроводные и отопительные трубы (стояки), на полипропилен, в подвале дома также проведена замена труб. В квартире: Новая качественная металлическая входная дверь, металлопластиковые водопроводные трубы, новая сантехника и автоматическая газовая колонка Bosh, отопительные радиаторы биметаллические. Спутниковая тарелка. На полу линолеум и ковролин. Первый этаж дома нежилой: фин.организация, Ozon, Wildberres, Yandex, Самокат. Проблем с парковочными местами нет. Дом расположен на расстоянии и торцом к дороге (М.Тореза). Двор тупиковый, не сквозной. Со своей точки зрения отмечу следующее: По этажности: многие исключают 1-й и последний этаж, для меня крайний этаж это отсутствие соседей сверху (основной шум по вертикали), отсутствие шума канализационных стояков, и газового стояка на кухне проходящего через вдоль стены, меньше пыли, шума и грязи в подъезде. Наличие нежилого 1-го этажа уменьшает количество жильцов, и делает более свободной зону парковки. По планировке: смежную комнату выделяю плюсом, в отличии от отдельной комнаты уменьшенной в своем размере ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871504700](tel:+79871504700)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м



