

Купить квартиру за 6 699 900 рублей на Ново-Садовая улица (дублёр), 246

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица (дублёр), 246

 Безымянка

6 699 900 Р

121 816Р за м²



55.00 м²

Общая

32.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 55 м² расположена на 3 этаже 12-этажного панельного дома 1992 года постройки. Общая планировка продумана для комфортного проживания: просторная гостиная с выходом на лоджию, изолированная спальня, кухня и коридор. Квартира в отличном состоянии, без перепланировок, с чистовой отделкой — готовый вариант для заселения. Обременения и долги отсутствуют, собственник один, сделка возможна в короткие сроки. Расположение на улице Ново-Садовая, между проспектом Кирова и улицей Губанова, обеспечивает удобную транспортную доступность: в пешей доступности остановки общественного транспорта, связывающие все районы города. Из окон открывается вид на благоустроенную улицу с зелеными насаждениями. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школа 154, детский сад 153, кружки и студии для детей. Повседневные потребности закрывают супермаркет Магнит, аптеки, отделения банков и пункты выдачи заказов. Для отдыха подойдет сквер Солнечная поляна и озеро с естественной природной средой. Придомовая территория оборудована парковочными местами, а для владельцев автомобилей есть возможность приобрести гараж в кооперативе. Квартира подойдет как для молодых семей, так и для инвестиций — район востребован благодаря балансу тишины и городской динамики. Код ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

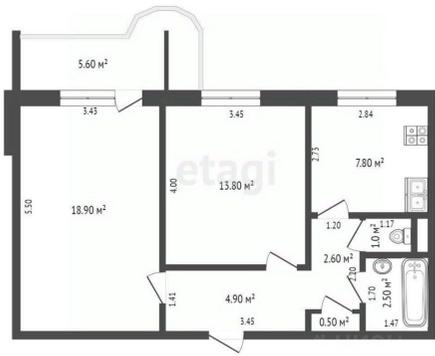
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878176648](tel:+79878176648)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	12
Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м





Restate



Restate