

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 241

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 241

 Спортивная

9 000 000 Р

142 857Р за м²



63.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается отличная квартира в тихом и удобном месте. Находится в географическом центре Самары. Рядом все , что нужно для комфортной жизни. Инфраструктура: Во дворе находится детский сад; - Огромное количество магазинов в шаговой доступности; - Парк Гагарина -для прогулок и отдыха семьей; - Удобная транспортная развязка; - Торговые центры Охотный ряд , Парк Хаус Светлая , очень теплая (зимой батареи всегда перекрыты), чистая , уютная квартира , не требующая вложений. Делали качественный ремонт для себя на кухне сделаны теплые полы (с терморегулятором и вай фаем). На лоджии теплые полы кабельного типа, так же она утеплена утеплителем 100мм, двухкамерные стеклопакет, профиль geau, что позволяет увеличить спальню за счет лоджии либо сделать кабинет. В ванной водонагреватель 80л на время отключения горячей воды, с быстрым нагревом, хватает чтобы мыться 3 людям не экономя воду. Вся сантехника свежая , качественная (ванна Rosa, инсталляция Rosa, фурнитура grohe.) Планировка квартиры изолированная. Состояние квартиры отличное, что позволяет новым владельцем сразу заселиться. В квартире остается практически все , мебель и техника . В подъезде сделан свежий ремонт , очень дружелюбные соседи , так же есть тамбур на две квартиры со свежим ремонтом (для уличной обуви). Во дворе ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879684287](tel:+79879684287)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь кухни	14.00 кв. м		



