

Купить квартиру за 16 200 000 рублей на ул Венцека, 78

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Венцека, 78

 Алабинская

16 200 000 Р

152 830Р за м<sup>2</sup>



106.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Просторная светлая квартира площадью 88 кв. м с панорамным видом на реку и улицу Садовую расположена в одном из самых экологически чистых районов Самары. Окна выходят на Хоральную синагогу, а отсутствие шума и транспортной нагрузки делает проживание здесь особенно комфортным. В состав квартиры входят балкон и лоджия, оба остеклены двухкамерными стеклопакетами и утеплены, на балконе установлены теплые полы, что позволяет использовать его как дополнительное жилое пространство даже зимой. Квартира находится в отличном состоянии, с качественным свежим ремонтом, продается полностью меблированной и с техникой — готовый вариант для комфортного заселения без дополнительных вложений. Планировка функциональная, с продуманным зонированием, что делает пространство удобным для жизни. Подъезд ухоженный, ТСЖ обеспечивает своевременное обслуживание коммуникаций, а соседи на этаже — спокойные и неконфликтные. Расположение объекта сочетает в себе близость к инфраструктуре и тишину. В двух минутах ходьбы — Троицкий рынок, сетевые магазины, банки, аптеки, две школы и детский сад. В десяти минутах неспешной прогулки — благоустроенная набережная с пляжем и спортивной зоной. Транспортная доступность на высоком уровне: в 510 минутах ходьбы находятся остановки трамвая и автобусов. В шаговой доступности ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179761987](tel:+79179761987)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	16.00 кв. м





*Restate*