

Купить квартиру за 6 490 000 рублей на Демократическая улица (дублёр), 23

Самарская область, Самара, Демократическая улица (дублёр), 23

 Безымянка

6 490 000 Р

129 800Р за м²



50.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

7 из 14

Этаж

Квартира расположена в кирпичном доме- свечке по адресу: ул. Димитрова, 125 / Демократическая, 23. Здание с одним подъездом и двумя лифтами, включая просторный грузовой, что обеспечивает удобство при переезде и доставке крупногабаритных предметов. На первом этаже находится магазин Все для рыбалки , что добавляет бытового комфорта. Квартира отличается нестандартной и продуманной планировкой: кухня и жилая комната разнесены по разным сторонам, что создает зонированное пространство, идеальное для совместного проживания без помех. В кухне установлен раскладной диван (ширина 1,4 м), позволяющий разместить двух человек, а звукоизоляция между помещениями обеспечивает комфорт даже при разном режиме дня. Два просторных коридора и кладовка в прихожей (возможна организация гардеробной) добавляют функциональности. Ремонт выполнен с полной заменой инженерных коммуникаций: новые трубы (включая канализацию), сантехника, керамическая плита, радиаторы отопления. Санузел раздельный, ванная комната облицована кафелем, установлен натяжной потолок. Лоджия утеплена и оборудована батареей, что позволяет использовать ее как дополнительное жилое пространство. Окна пластиковые, полы покрыты линолеумом, в санузле и ванной — кафель. Из окон открываются виды на сторону цирка Шапито и церковь. В квартире ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878176648](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	14
Площадь кухни	11.00 кв. м		



