

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Стара-Загора, 104

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 104

 Безымянка

4 300 000 Р

130 303Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира в кирпичном доме в районе Воронежских озёр предлагается в отличном состоянии. Квартира не угловая, с хорошей тепло- и звукоизоляцией, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. В 2008 году проведён капитальный ремонт: заменена электропроводка на медную, залита стяжка, выровнены стены, уложена плитка в коридоре, на кухне и в санузле. Балкон также отремонтирован. В 2021 году обновлены стояки и внутренняя разводка труб, что исключает проблемы с коммунальными системами. Дом содержится в хорошем состоянии: в 2022 году сделан ремонт подъезда, в ближайшее время планируется замена лифта. Площадка на три квартиры (карман) оборудована железной дверью, что повышает уровень безопасности. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Во дворе достаточно парковочных мест для жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, кафе и места для прогулок у Воронежских озёр. Квартира продаётся с мебелью и техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Собственник — один взрослый с 2018 года, сделка пройдёт без осложнений, так как не использовались сертификаты или материнский капитал. Объект подходит как для проживания, так и для инвестиций благодаря удачному ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871664452](tel:+79871664452)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

