Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Рыльская, 3А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Рыльская, 3А

Победа

3 900 000 Р

84 783Р за м^2

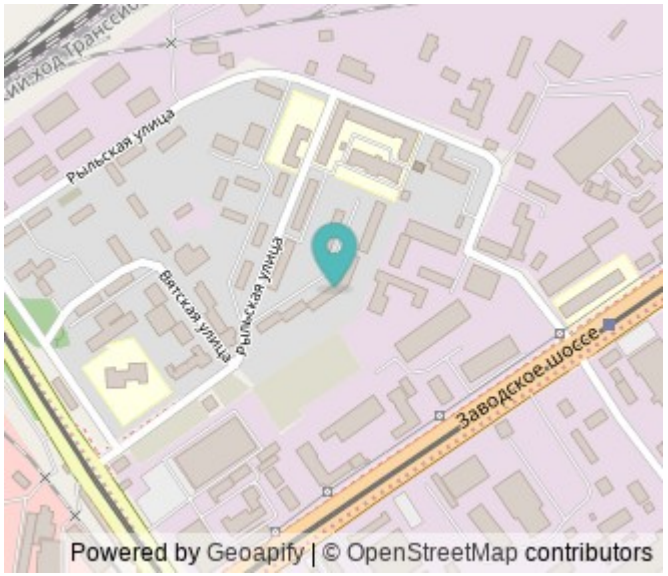
46.00 м^2	7.00 м^2	1 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Кирпичный дом 1985 года постройки отличается надежностью и долговечностью благодаря массивным стенам и качественной звукоизоляции. Пять лет назад в квартире был выполнен капитальный ремонт: полностью заменены электропроводка и сантехника, установлены натяжные потолки. Площадь квартиры рационально распределена между просторными комнатами (16 кв. м и 12,8 кв. м), удобной кухней (7,1 кв. м) и большой лоджией (7,7 кв. м), которую можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. Коридор (6,5 кв. м) обеспечивает удобное перемещение между помещениями, а раздельные санузел (0,85 кв. м) и ванная комната (2 кв. м) повышают комфорт проживания. Двор оборудован парковочными местами, что избавляет от проблемы поиска места для автомобиля. Расположение объекта делает его выгодным как для проживания, так и для инвестиций. В пешей доступности находятся школа, детский сад, магазины повседневного спроса и торговый центр Дипорт . Остановки общественного транспорта обеспечивают быструю связь с другими районами города. Близость института ФСИН создает стабильный спрос на аренду, что делает эту недвижимость привлекательной для инвесторов. Квартира находится в хорошем состоянии и не требует дополнительных вложений, что позволяет сразу заселиться или сдать ее в аренду. Удобная ...

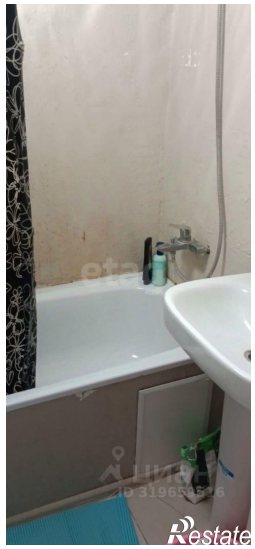
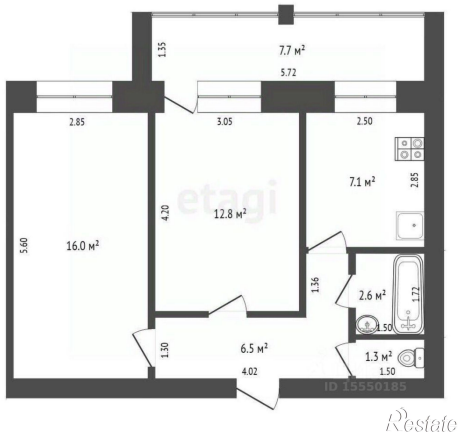
0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79179686409



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь комнат	16.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-rylskaya-3a-18232286016/