

Купить квартиру за 5 590 000 рублей на ул Черемшанская, 160

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Черемшанская, 160

 Безымянка

5 590 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 16

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира улучшенной планировки с качественным ремонтом в отличном состоянии. Общая площадь 42 м<sup>2</sup> включает функциональную кухню-гостиную 18 м<sup>2</sup>, изолированную спальню 14 м<sup>2</sup> и современную совмещенную сантехнику. Высокие потолки 2,8 м и панорамные окна обеспечивают обилие естественного света. Вся отделка выполнена с применением премиальных материалов: механизированная стяжка пола, износостойкий ламинат австрийского производства, шпонированные межкомнатные двери с итальянской фурнитурой. Кухня и прихожая отделаны декоративной штукатуркой, установлена взломостойкая входная группа. Лоджия утеплена и остеклена двухкамерными стеклопакетами. Электрика полностью переведена на современные стандарты безопасности с разделением линий и установкой УЗО. Объект расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы супермаркет и аптека, в 10 минутах — детский сад и школа. Транспортная доступность отличная: 7 минут до станции метро, остановка наземного транспорта у дома. Дом 2018 года постройки с охраняемой территорией, видеонаблюдением и подземным паркингом. Квартира продается без обременений, с одним собственником, возможен как быстрый въезд, так и рассмотрение вариантов ипотеки. Удобная планировка позволяет легко зонировать пространство ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871664452](tel:+79871664452)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь комнат	14.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



