

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Ново-Садовая, 164а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 164а

 Российская

9 500 000 Р

158 333Р за м²



60.00 м²

Общая

24.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира расположена в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту для руководства завода Тарасова. Дом отличается повышенной шумоизоляцией и энергоэффективностью — стены из качественного кирпича сохраняют тепло зимой и прохладу летом, а соседей не слышно даже в часы пик. В 2021 году проведен капитальный ремонт коммуникаций с заменой всех стояков, что гарантирует отсутствие проблем с водоснабжением и отоплением. Квартира угловая, с окнами на две стороны, что обеспечивает постоянный приток свежего воздуха и хорошую инсоляцию в течение дня. Планировка продумана для комфортного проживания семьи: две изолированные спальни, одна из которых объединена с лоджией, и просторная кухня-гостиная площадью 24 м² с выходом на балкон. Ремонт выполнен в нейтральных тонах с качественными материалами в период с 2014 по 2022 год. В квартире остается большая часть мебели и бытовой техники, включая встроенную кухню, что позволит заселиться без дополнительных затрат. Двор благоустроен: озелененная территория с детскими площадками, зонами отдыха и отсутствием проезжающего транспорта. В шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиника, а в самом доме расположены магазины Пятёрочка , Озон , клиника стоматологии и отделение банка. В соседнем здании — Wildberries . Транспортная доступность ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871664452](tel:+79871664452)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	24.00 кв. м		



