

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Радонежская улица, 7

Самарская область, Самара, Радонежская улица, 7

 Алабинская

6 250 000 Р

97 656Р за м²



64.00 м²

Общая

47.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Трёх комнатная квартира, с отдельными комнатами, и просторной кухней. Лакомый кусочек с отличной планировкой и метражом. Для тех кто мечтал жить в самом центре города. Дом кирпичный, с толстыми стенами и отличной звукоизоляцией. На плане видно что в квартире 1 несущая стена. Есть кладовка. Высокие потолки и настоящие деревянные окна выполненные на заказ. Поменяли - водоснабжение, водоотведение(канализация), батареи, проводка, кинута по верху (запланировано под ремонт). Счётчик новый, зарегистрирован и опломбирован. Новая входная дверь. Кап ремонт крыши 2024 года. Смена всех домовых коммуникаций в 2024 году. Сейчас меняется подвод воды к дому. Точнее коммуникации для всей улицы. Канализация(улица и во всём доме) поменяли в том году. Готовились делать ремонт и переезжать в центр города. Напротив дома 29 школа, а это значит что дом снесу не подлежит. Потому что стройки на таком расстоянии от школы запрещены по закону. Рядом два садика и духовная семинария. До набережной 20 мин неспешным шагом. До метро 10 мин. Магазины и торговые центры в пешей доступности. Деловой центр города через дорогу. До Дачной 2 и всех кафе 7-10 минут. В пешей доступности Аэрокос, Политех и Мед институт. До мед колледжа Ляпиной 15 минут пешком по красивой аллее. Самое престижное место ...

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170346775](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	47.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



