

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на пр-кт Кирова, 201

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Кирова, 201

 Безымянка

6 500 000 Р

104 839Р за м²



62.00 м²
Общая

37.00 м²
Жилая

9.00 м²
Кухня

5 из 10
Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1994 года постройки в развитом районе. Основные характеристики: - Полезная общая площадь квартиры без учета площади лоджии 62 кв. м; жилая площадь 38 кв. м (16+11+11 кв.м.) все комнаты отдельные, на две стороны распашонка, площадь кухни 9 кв. м; отдельный санузел; застеклённая лоджия 7 кв.м.- Квартира в кармане, в которой также имеется своя кладовка.- Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура.- Квартира в собственности более 5 лет, вся цена в договоре, обременения отсутствуют. - 1 взрослый собственник. В квартире 10 лет назад был выполнен капитальный ремонт - стяжка пола, стены выровнены, заменена полностью проводка, трубы водоснабжения, оборудован двухуровневый потолок с точечным освещением, окна ПВХ по всей квартире, установлены алюминиевые радиаторы, кухня вся в кафеле, 2 сплит-системы, 2 шкафа купе. Рядом с домом располагаются магазины, БАНКи, МФЦ, нотариусы, аптеки, кафе, салоны красоты, поликлиника, УФМС. В шаговой доступности расположены несколько школ, в том числе и кадетская, детских садов, колледжи, Молодежный парк для прогулок. Торг уместен при просмотре.

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893056918](tel:+79893056918)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



