

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на Среднесадовая улица, 42

Самарская область, Самара, Среднесадовая улица, 42



3 850 000 Р

89 535Р за м²



43.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю 2 ком. квартиру,, об. пл. 44,7 кв.м., 5/5 эт. кирпичного дома, планировка ленинградка . Комнаты (16 и 13 кв.м.) смежные на 2 стороны (есть возможность переделать в отдельные комнаты - см. фото планировки), кухня - 6 кв.м., с/у отдельный, просторный коридор, высота потолков 2,75. В квартире установлены стеклопакеты; заменена система водоснабжения и канализации; заменена система отопления; установлены новые радиаторы; установлена новая колонка-автомат, а также установлены счетчики на водоснабжение, Балкон застеклен. Квартира очень тёплая, НЕ угловая, без обременений и долгов, один взрослый собственник, никто не проживает, в собственности более 10 лет. На этаже 3 квартиры, подъезд чистый, ухоженный, отремонтированный. КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт крыши дома и утепление фасада дома - в мае 2025 года. Быстрый выход на сделку, свободная и чистая продажа. Рассмотрим все виды оплаты. О просмотре договариваемся заранее. Торг возможен, обсуждается при осмотре. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, тихий уютный двор, в шаговой доступности расположены магазины, школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта. Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178247889](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



