Купить квартиру за 3 850 000 рублей на Среднесадовая улица, 42

Самарская область, Самара, Среднесадовая улица, 42

Победа

3 850 000 Р

89 535Р за м^2

43.00 м^2	29.00 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаю 2 ком. квартиру,, об. пл. 44,7 кв.м., 5/5 эт. кирпичного дома, планировка ленинградка . Комнаты (16 и 13 кв.м.) смежные на 2 стороны (есть возможность переделать в раздельные комнаты - см. фото планировки), кухня - 6 кв.м., с/у раздельный, просторный коридор, высота потолков 2,75. В квартире установлены стеклопакеты; заменена система водоснабжении и канализации; заменена система отопления; установлены новые радиаторы; установлена новая колонка-автомат, а также установлены счетчики на водоснабжение, Балкон застеклен. Квартира очень тёплая, НЕ угловая, без обременений и долгов, один взрослый собственник, никто не проживает, в собственности более 10 лет. На этаже 3 квартиры, подъезд чистый, ухоженный, отремонтированный. КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт крыши дома и утепление фасада дома - в мае 2025 года. Быстрый выход на сделку, свободная и чистая продажа. Рассмотрим все виды оплаты. О просмотре договариваемся заранее. Торг возможен, обсуждается при осмотре. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, тихий уютный двор, в шаговой доступности расположены магазины, школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта. Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

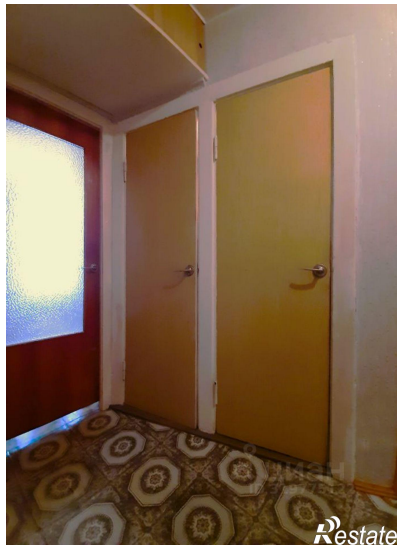
0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

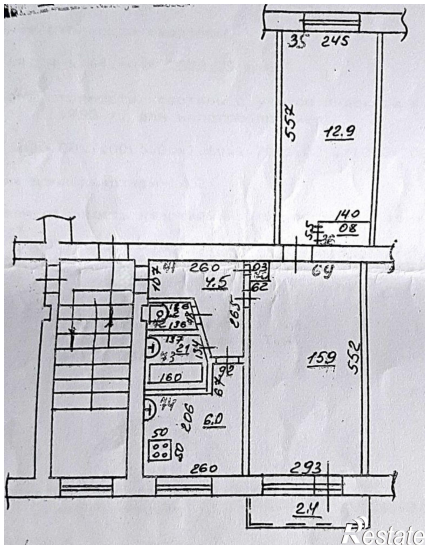
Продавец: Собственник

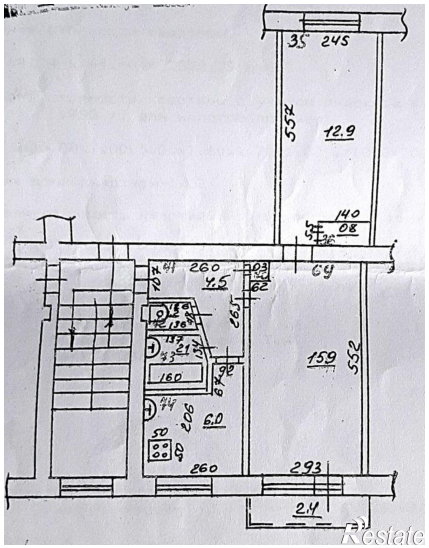
Телефон: +79178247889

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		




35
245
552
12.9
140
08
260
4.5
159
552
160
6.0
50
260
293
2.4


35
245
552
12.9
140
08
260
4.5
159
552
160
6.0
50
260
293
2.4