

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Аэродромная улица, 109

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 109

 Спортивная

3 900 000 Р

86 667Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома предлагает комфортное проживание в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Остается газовая плита и колонка. Дом находится в хорошем техническом состоянии — выполнены капитальный ремонт кровли, замена инженерных коммуникаций на чердаке и в подвале. Расположение объекта сочетает транспортную доступность и спокойную атмосферу. В пешей доступности (5–10 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города, торговый центр «Аврора Молл», сетевые магазины «Пятерочка», аптеки и отделения банков. В шаговой доступности — Парк Победы с прогулочными аллеями и детскими площадками, две школы и детские сады. Двор дома озеленен, оборудован лавочками и парковочными карманами, что создает комфортную среду для семей с детьми. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивают удобная логистика и насыщенная инфраструктура. Ключевые преимущества: удачное расположение в спальном районе с полным набором бытовых и социальных объектов, добротное состояние дома и квартиры, возможность быстрого заселения. Для просмотра доступна в любое время. Код пользователя: 182803 Номер в базе: 9077255

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Меркулов Роман Николаевич](#)

Телефон: [+79615548593](tel:+79615548593)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

