



Купить квартиру за 11 950 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 196

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 196

Спортивная

11 950 000 Р

132 778Р за м²



90.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

2 из 25

Этаж

К продаже предлагается 3-х комнатная квартира ИДЕАЛЬНОЙ планировки 90,9 кв , предчистовой отделки в ЖК Центральный, есть КЛАДОВАЯ отдельно от квартиры, можем обсудить варианты приобретения Дом 2019 года постройки застройщик ТрансГруз. Видеонаблюдение по периметру двора, в подъездах и лифтах (3 грузопассажирских лифта, один ведет в паркинг). В подъезде консьерж. Огороженные детские и спортивные площадки. В доме своя надежная УК Дом расположен в административном и географическом центре города. В шаговой доступности Автовокзал Центральный, Ботанический Сад, Парк Гагарина. ТЦ Космопорт, РДЦ, Перекресток. Школы, университеты, детские сады, поликлиники, мед центры, кафе, рестораны, фитнес центры и прочие учреждения необходимые для комфортной жизни находятся в шаговой доступности Удобная планировка кухня-гостиная 16,7 правильной конфигурации. Три изолированные комнаты правильной формы 10,6 кв м, 12,3 кв м и 16,8 кв м из одной выход на лоджию. Планировка РАСПАШЕНКА одно окно выходит на Карла Маркса, остальные во двор. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 180 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный ...

1 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893051706](tel:+79893051706)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	25
Площадь кухни	30.00 кв. м		

