

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Никитинская, 137

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Никитинская, 137

 Алабинская

11 000 000 Р

255 814Р за м²



43.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаю просторную светлую двухкомнатную квартиру с евро-ремонтom в центре города рядом с Губернским рынком. Две комнаты, коридор, кухня, прачечная-гардеробная, балкон, совмещенный санузел. Ремонт закончен этим летом. Заменена проводка/электрика, сантехника, выровнены стены, полы, наклеены новые обои. В коридоре, ванной и прачечной-гардеробной на полу плитка, в комнатах ламинат. Натяжные потолки, световые линии в коридоре, люстры в комнатах с разным видом освещения (включая палитру цветов, регулируемую пультом). Все выключатели и розетки расположены в продуманных местах. Новые пластиковые окна, двери, смесители, ванная, туалетная навесная инсталляция, гигиенический душ, зеркало с подогревом и сенсорным датчиком, кондиционер в комнате. Все абсолютно новое. В квартиру вложено много сил души и средств. В подъезде сделан ремонт весной этого года, поэтому подъезд тоже чистый и свежий. Что касается района - прекрасная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться почти до любого места в городе как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Через дорогу Губернский рынок, ЦУМ Самара и Никитинская площадь. Школа и детский сад совсем рядом, в пешей доступности. Поликлиника в 10 минутах ходьбы. В двух остановках от дома ЖД вокзал, в 20 минутах ходьбы Набережная ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179641786](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



