

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Кирова проспект, 201

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 201

 Безымянка

6 500 000 Р

104 839Р за м²



62.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1994 года постройки в развитом районе. Основные характеристики: - Полезная общая площадь квартиры без учета площади лоджии 62 кв. м; жилая площадь 38 кв. м (16+11+11 кв.м.) все комнаты отдельные, на две стороны "распашонка", площадь кухни 9 кв. м; отдельный санузел; застеклённая лоджия 7 кв.м.- Квартира "в кармане", в которой также имеется своя кладовка.- Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура.- Квартира в собственности более 5 лет, вся цена в договоре, обременения отсутствуют. - 1 взрослый собственник. В квартире 10 лет назад был выполнен капитальный ремонт - стяжка пола, стены выровнены, заменена полностью проводка, трубы водоснабжения, оборудован двухуровневый потолок с точечным освещением, окна ПВХ по всей квартире, установлены алюминиевые радиаторы, кухня вся в кафеле, 2 сплит-системы, 2 шкафа купе. Рядом с домом располагаются магазины, БАНКи, МФЦ, нотариусы, аптеки, кафе, салоны красоты, поликлиника, УФМС. В шаговой доступности расположены несколько школ, в том числе и кадетская, детских садов, колледжи, Молодежный парк для прогулок. Торг уместен при осмотре.

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Ризаева Наталья](#)

Телефон: [+79276593985](tel:+79276593985)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



