

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на Черемшанская улица, 226

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 226

 Безымянка

4 150 000 Р

96 512Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой расположена на 6 этаже кирпичного дома. Общая площадь 42 м<sup>2</sup> включает две изолированные комнаты 17 м<sup>2</sup> и 10 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или варианты расстановки мебели. Из гостиной есть выход на застекленную лоджию 4 м<sup>2</sup> с видом на ухоженный двор. Побелены потолки, заменены стояки и трубы. Планировка функциональная — кухня 8 м<sup>2</sup> отделена от жилого пространства, санузел совмещенный. Квартира продается без долговых обязательств, с умеренными платежами за коммунальные услуги. Расположение объекта сочетает спокойную атмосферу с удобной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы остановки автобуса, троллейбуса и трамвая. В шаговой доступности (10 минут пешком) находится рынок «Пятнашка», магазины «Магнит» и «Пятерочка», во дворе работают хлебный и овощной киоски. Рядом расположена школа, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику более 10 лет, оформлена без обременений. Прописанный человек выпишется к моменту сделки. Возможен вариант продажи с мебелью по договоренности. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Код пользователя: 183953 Номер в базе: 8996442

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Панкратова Ольга Игоревна](#)

Телефон: [+79615538485](tel:+79615538485)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 6          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

