

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на 11-й кв-л, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 11-й кв-л, 22

 Кировская

3 100 000 Р

70 455Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается 2 -х комнатная квартира планировки хрущевка в Красноглинском районе, дом кирпичный 1958 года постройки. Квартира общей площадью 44,3 кв. м.+ балкон. Ремонт и состояние квартиры: - Состояние квартиры жилое, «после бабушки». - Квартира теплая, не угловая. - Все окна и балконный блок ПВХ. Балкон застеклен деревом. - Новая газовая колонка BOSCH. Установлены счетчики на все - электричество, газ, вода. - Санузел совмещенный. - Кухня 6,5 кв.м. Комнаты смежные 17,3 и 10,1 кв.м. Есть просторное место под гардеробную площадью 2,4 кв.м. -Окна выходят на дублер Московского шоссе. Дом и подъезд: -Чистый подъезд, без посторонних запахов. Окружение и инфраструктура: - Уютный двор с детскими площадками. - Прямо во дворе школа, через дорогу два детских сада. - В шаговой доступности поликлиническое отделение, сбербанк, аптека, почта, рынок, пятёрочка, магнит. Транспортная доступность: - Остановка общественного транспорта в шаговой доступности: маршрутки, автобусы. Детали продажи: - Один взрослый собственник. - Без долгов, ограничений, обременений. Никто не проживает. - В собственности с 2006 года. - Рассмотрим любые варианты оплаты. Заинтересовало предложение? Свяжитесь с нами! Покажем в удобное для Вас время по предварительной договоренности.

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Проскурякова Светлана Михайловна](#)

Телефон: [+79639147218](tel:+79639147218)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

