

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Николая Панова, 32

Самарская область, Самара, улица Николая Панова, 32

 Российская

4 600 000 Р

102 222Р за м²



45.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 107468008 Предлагаем купить 2-х комнатную квартиру с отличным расположением в центре Октябрьского района. Замечательная локация, отлично развитая инфраструктура, общественный транспорт. Во дворе детский сад комбинированного типа, рядом несколько школ. Напротив нашего дома школа Олимпийского резерва. Для детей организованы кружки проведения досуга. На общественном транспорте возможно уехать в любую точку нашего города. Отличные прогулочные зоны, рядом Волга, спуск Шмидта. Квартира стандартная хрущевка, ремонт косметический. Стены выровнены, оштукатурены. Квартира отлично подходит под сдачу в аренду, частично оставляем мебель. Общая площадь - 45 квм; Кухня стандартная - 6 квм; Комнаты - 18 и 15 квм. В маленькой комнате имеется небольшая кладовка, которую можно переделать в отличную систему хранения. Также возможно провести перепланировку и организовать отдельные входы в комнаты. Собственников трое, все совершеннолетние. В собственности более 5-ти лет, прописанных в квартире нет. В наикратчайший срок передадим ключи! Соседи хорошие, не шумят. Двор тихий, всегда найдётся место для парковки. Мы будем рады любой форме оплаты!!! Рассмотрим материнский капитал, все виды ипотеки и сертификаты. Поможем с одобрением ипотеки с любым кредитным рейтингом и формой занятости!! ...

 1 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79337833640

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	31.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



