

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Стара Загора, 100

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Стара Загора, 100

 Безымянка

5 500 000 Р

105 769Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 52 кв.м включает две изолированные комнаты (18 и 12,9 кв.м), кухню 9,7 кв.м и отдельный санузел. Квартира находится на 9 этаже кирпичного дома 1978 года постройки, который содержится в хорошем техническом состоянии с регулярным обслуживанием. Квартира НЕ ТРЕБУЕТ капитального ремонта - достаточно косметической отделки по вашему вкусу. Электрическая проводка исправна, сантехнические коммуникации заменены, система отопления функционирует без нареканий.. Расположение квартиры отличается исключительной транспортной доступностью - в 3 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта. В радиусе 500 метров расположены 3 супермаркета, аптека, отделение банка, несколько кафе и пунктов выдачи заказов. В шаговой доступности (5-7 минут) находятся две общеобразовательные школы, детский сад и поликлиника. Дворовая территория благоустроена, есть детская площадка и парковочные карманы. Квартира свободна от мебели и вещей, что позволяет новым владельцам сразу приступить к ремонтным работам. Объект с одним собственником, все документы в порядке, возможен как наличный, так и ипотечный расчет. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время и рассмотреть разумные предложения по ...

 1 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879728478](tel:+79879728478)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		



