

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Нагорная улица, 133

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 133

 Безымянка

5 400 000 Р

108 000Р за м²



50.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 12

Этаж

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме на четвертом этаже. Дом находится под управлением ТСЖ «Калина», которое обеспечивает своевременное обслуживание, поддерживает чистоту в подъездах и благоустроенную территорию двора. Площадь квартиры позволяет комфортно разместиться — просторная спальня и большая кухня дают ощущение простора, несмотря на компактность жилья. Состояние квартиры хорошее, но требует косметического обновления: ремонт устарел, так как объект преимущественно сдавался в аренду. При этом все инженерные системы, включая сантехнику и электропроводку, исправны и не требуют замены. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом удобная развязка, позволяющая быстро добраться до любой части города. Квартира принадлежит единственному собственнику, что гарантирует прозрачность и оперативность сделки. Возможность покупки с использованием ипотечных программ делает это предложение еще более привлекательным для широкого круга покупателей. Код пользователя: 181607 Номер в базе: 9102366

 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Шлыков Артур Петрович](#)

Телефон: [+79057986567](tel:+79057986567)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м

