

Купить квартиру за 11 950 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 196

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 196

 Спортивная

11 950 000 Р

132 778Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 25

Этаж

К продаже предлагается 3-х комнатная квартира ИДЕАЛЬНОЙ планировки, предчистовой отделки в ЖК Центральный, есть КЛАДОВАЯ отдельно от квартиры, можем обсудить варианты приобретения Дом 2019 года постройки застройщик ТрансГруз. Видеонаблюдение по периметру двора, в подъездах и лифтах ( 3 грузопассажирских лифта, один ведет в паркинг). В подъезде консьерж. Огороженные детские и спортивные площадки. В доме своя надежная УК Дом расположен в административном и географическом центре города. В шаговой доступности Автовокзал Центральный, Ботанический Сад, Парк Гагарина. ТЦ Космопорт, РДЦ, Перекресток. Школы, университеты, детские сады, поликлиники, мед центры, кафе, рестораны, фитнес центры и прочие учреждения необходимые для комфортной жизни находятся в шаговой доступности Три изолированные комнаты правильной формы, из одной выход на лоджию. Планировка РАСПАШЕНКА одно окно выходит на Карла Маркса, остальные во двор. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 180 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении ...

 1 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893051706](tel:+79893051706)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	25
Площадь кухни	30.00 кв. м		

