

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на 5-я просека, 99

Самарская область, Самара, 5-я просека, 99

 Российская

9 000 000 Р

132 353Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 23

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 68,4 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе с качественной звукоизоляцией и надежными инженерными коммуникациями. В подъезде 4 лифта. Объект полностью готов к проживанию: встроенная кухонная техника (электрическая плита, духовой шкаф, холодильник), стиральная машина, кондиционер и вся необходимая мебель остаются новому владельцу, что делает переезд максимально комфортным. Планировка практичная и продуманная — изолированные комнаты обеспечивают приватность, а грамотное зонирование пространства позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Квартира содержится в отличном состоянии, все счетчики (водоснабжение, электроэнергия) исправны, что исключает дополнительные расходы на замену. Вид на Волгу. Расположение объекта сочетает преимущества городской инфраструктуры и близость к природе. В шаговой доступности находятся река Волга, общеобразовательная школа, детские сады и магазины повседневного спроса. Благоустроенный двор с детской площадкой и подземный паркинг повышают уровень комфорта для жильцов. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Квартира находится в собственности более 10 лет, оформлена на одного владельца, что минимизирует юридические риски и ускоряет процедуру ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869500489](tel:+79869500489)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	23
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



