

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Балаковская улица, 8

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 8

 Спортивная

4 650 000 Р

125 676Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира с гармоничным ремонтом в кирпичном доме на Балаковской, 8 Адрес: Самара, ул. Балаковская, 8 (Советский район) Площадь: 37 кв. м (жилая — 18,3 кв. м, кухня — 7,6 кв. м) Этаж: 3 из 5 (крепкий кирпичный дом) Ключевые преимущества квартиры: Гармоничный современный ремонт – качественные отделочные материалы, создающие атмосферу уюта и стиля. Удобная планировка – всё продумано до мелочей для комфортного проживания. Просторная светлая комната (18,3 кв. м) с удобным диваном – идеальное место для отдыха и приёма гостей. Кондиционер – поддержание комфортной температуры в любое время года. Практичная кухня (7,6 кв. м) с современной техникой (остаётся посудомоечная машина и водонагреватель). Совмещённый санузел с новой сантехникой – безупречная чистота и функциональность. Балкон – отличное место для утреннего кофе с видом на зелень. Панорамный вид из окна: кроны деревьев, просторы Советского района и река Самарка. Особенности дома: Кирпичные стены – отличная тепло- и шумоизоляция, зимой тепло, летом прохладно. Тихий подъезд – нет шумных соседей, спокойная атмосфера. Благоустроенная территория – детская площадка, парковочные места для жильцов. 5-этажный дом – без лифта, но нет проблем с ожиданием ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Лугов Александр](#)

Телефон: [+79170314083](tel:+79170314083)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

