

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Балаковская улица, 8

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 8

 Спортивная

4 650 000 Р

125 676Р за м²



37.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира с гармоничным ремонтом в кирпичном доме на Балаковской, 8 Адрес: Самара, ул. Балаковская, 8 (Советский район) Площадь: 37 кв. м (жилая — 18,3 кв. м, кухня — 7,6 кв. м) Этаж: 3 из 5 (крепкий кирпичный дом) Ключевые преимущества квартиры: Гармоничный современный ремонт качественные отделочные материалы, создающие атмосферу уюта и стиля. Удобная планировка всё продумано до мелочей для комфортного проживания. Просторная светлая комната (18,3 кв. м) с удобным диваном идеальное место для отдыха и приёма гостей. Кондиционер поддержание комфортной температуры в любое время года. Практичная кухня (7,6 кв. м) с современной техникой (остаётся посудомоечная машина и водонагреватель). Совмещённый санузел с новой сантехникой безупречная чистота и функциональность. Балкон отличное место для утреннего кофе с видом на зелень. Панорамный вид из окна: кроны деревьев, просторы Советского района и река Самарка. Особенности дома: Кирпичные стены отличная тепло- и шумоизоляция, зимой тепло, летом прохладно. Тихий подъезд нет шумных соседей, спокойная атмосфера. Благоустроенная территория детская площадка, парковочные места для жильцов. 5-этажный дом без лифта, но нет проблем с ожиданием или шумом от него. ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879635769](tel:+79879635769)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь комнат	18.30 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



