

Купить квартиру за 25 750 000 рублей на Ленинская улица, 141

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинская улица, 141

 Алабинская

25 750 000 Р

165 064Р за м²



156.00 м²

Общая

88.30 м²

Жилая

43.20 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаётся 3 комн. квартира 156м2. План квартиры с финской сауной узаконен.Эксклюзивный дизайнерский ремонт, дорогие отделочные материалы. Все комнаты отдельные, дизайнерские потолки .Квартира полностью меблированная. Шикарный вид с 7 эт. 10 этажного дома. Кухня гостиная 43.2 м, зал, две спальни по 30.0м2, детская, гардеробная, два санузла, один из которых 12.5м с сауной, которая зарегистрирована в БТИ. застеклённый балкон и две утеплённых лоджии ,3 кондиционера , теплые полы, натуральный штучный паркет белёный дуб, грамотная электроразводка с зонированием, кирпичные стены 80 см толщиной, хорошая звукоизоляция, Израильская входная дверь. Итальянская кухня и мебель. В квартире остаётся вся мебель, техника., В кухне плита и духовой шкаф Bosch, микроволновка, стиральная машина Miele, водонагреватели. В санузлах сантехника Jacob Delafon, кондиционеры Daikin. Кухонный гарнитур итальянский Astor (каменная столешница, доводчики). Большие встроенные зеркальные шкафы. Панорамный вид из окон, солнечная сторона, два окна выходят во двор. Квартира на две стороны дома просторная, светлая. В доме ТСЖ, ухоженный подъезд, закрытый двор, парковка во дворе, видеонаблюдение, интеллигентные соседи. Развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны до набережной и пляжа 10 ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Анатолий С](#)

Телефон: [+79272087333](tel:+79272087333)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	88.30 кв. м	Площадь кухни	43.20 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		



