

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Кирова проспект, 322 ак1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 322 ак1

6 400 000 Р

152 381Р за м²



42.00 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

9.70 м²

Кухня

25 из 26

Этаж

В продаже однокомнатная квартира .Общая площадь: 42,5 м.кв (с балконом), комната: 18,5 м.кв., кухня: 9,7 м.кв. Месторасположение одно из самых лучших в этом ЖК, окна выходят на сторону улицы Губанова и Волги. Перед домом уже есть постройки, поэтому дополнительныхстроек , которые могут загородить солнце и испортить вид из окна не будет. Квартира очень солнечная и светлая! В доме консьерж, магазины, пункты выдачи. Хорошая управляющая компания, которая следит за чистотой, порядком и своевременной уборкой снега. Коммунальные платежи по счетчику. За отопление оплата по счетчику, т.е. летом платить не нужно. Так же можно самим регулировать потребление отопления, что дополнительно экономит платежи. Зимой полностью с учетом консьержа, видеонаблюдения, кап.ремонта около 4,5 тыс, летом примерно 3 тысяч. Возле дома расположены: спортивный комплекс «Ипподром» (бассейн, хоккей, спортзал), магазин для дома «Максидом», семейный Магнит, Пятерочка, любые услуги для красоты и здоровья, поликлиника и многое другое для комфортного проживания. На закрытой территории комплекса расположены детская и спортивная площадки - идеальное место для семей с детьми. Два детских сада (один частный), две школы (одна частная). Также в доме есть 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, видеонаблюдение внутри подъезда ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [АН Гарант](#)

Телефон: [+79279086212](tel:+79279086212)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	25	Этажей всего	26
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.50 кв. м
Площадь кухни	9.70 кв. м	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		

