

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Среднесадовая улица, 36

Самарская область, Самара, Среднесадовая улица, 36



4 500 000 Р

107 143Р за м²



42.00 м²
Общая

29.10 м²
Жилая

6.00 м²
Кухня

5 из 5
Этаж

Продается квартира в ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ в одном из спальных районов города! Сделан ремонт: окна ЗАМЕНЕНЫ на деревянный СТЕКЛОПАКЕТ с 2 распашными створками, натяжные потолки, полы линолеум/плитка, с/у отделан плиткой, полностью заменены системы отопления и водоснабжения, установлены СЧЕТЧИКИ НА ВОДУ, в 2009 г. проведена МЕДНАЯ ПРОВОДКА, межкомнатные ДВЕРИ - НАТУРАЛЬНАЯ СОСНА, входная железная дверь, установлена колонка-автомат электролюкс. Частично МЕБЛИРОВАНА: остается кухонный гарнитур с газовой плитой, шкаф в комнате, шкаф-прихожая, зеркало в ванной. Просторная планировка: НЕ УГЛОВАЯ. Две изолированные комнаты 16.2 и 12.9 кв.м, квадратная кухня 6 кв.м, балкон 2.4 кв.м. ВИД ВО ДВОР. Крыша не течет. В ближайшее время планируется капитальная замена крыши. Соседи все хорошие. Подъезд чистый с ПВХ остеклением. Очень тихий озелененный двор, открытая парковка с большим количеством мест. Во дворе имеются детская и спортивная площадки. В шаговой доступности все необходимое для жизни: во дворе расположен лицей Престиж и колледж, детский сад через дорогу. В 5 мин. ходьбы супермаркеты и различные услуги, ОСТАНОВКИ общественного транспорта с большим разнообразием маршрутов. Рядом парк Молодежный и парк Дружбы, спорткомплекс Орбита, СГЭУ и СамГУПС. Один взрослый собственник. Собственность ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871658924](tel:+79871658924)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.10 кв. м	Площадь комнат	16.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

