

Купить квартиру за 45 000 000 рублей на улица Пушкина, 194

Самарская область, Самара, улица Пушкина, 194

 Алабинская

45 000 000 Р

436 893Р за м<sup>2</sup>



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

85.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 20

Этаж

К обзору предлагается квартира от собственника в историческом центре города Самары находящейся по адресу: Пушкина 194. ЖК 120 квартал (трансгруз) с закрытой придомовой территорией. Дом с паркингом в два уровня. Центр города, всё необходимое в пешей доступности. Прекрасные локации, развитая инфраструктура. Квартира укомплектована с черновой отделки и все работы проведены с достойными материалами вплоть до смены оконных рам. В квартире все необходимое и комфортно для проживания: 1. просторная кухня (теплый пол, вся техника и два скрытых холодильника, кондиционирование) 2. коридор с хорошей системой хранения. 3. три комнаты (см план квартиры) 4. две уборные комнаты (с душем и стиральной машинкой, санузел; вторая ванна с санузлом; теплый пол) Квартира очень теплая с паркетом и широкоформатной плиткой. Продажа прямая от СОБСТВЕННИКА, без обременений. Все вопросы можно задать по телефону с 10:00-21:00 просмотр - реальным покупателям. ВАЖНО: РИЕЛТОРОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!

 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879647851](tel:+79879647851)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	20
Площадь жилая	85.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



