

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на 1-й кв-л, 54

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 1-й кв-л, 54

 Кировская

3 800 000 Р

97 436Р за м²



39.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 38,7 м² расположена в 4-этажном доме жилого комплекса «Новая Самара» по адресу ул. Николая Баженова, 5. Объект находится на 4 этаже 10-этажного здания, что обеспечивает оптимальный баланс между видом из окон и удобством перемещения. Квартира с черновой отделкой предоставляет возможность создать интерьер по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа существующих покрытий. Газ уже подключен, что упрощает организацию отопления и приготовления пищи. Юридическая чистота подтверждается одним собственником, отсутствием прописанных лиц и каких-либо обременений. Жилой комплекс отличается продуманной инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Благоустроенный двор включает детскую площадку и зоны отдыха, а соседние квартиры заняты постоянными жильцами, что формирует спокойную атмосферу. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Квартира подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для комфортного проживания. Планировка стандартная, с изолированной кухней и раздельным санузлом, что повышает функциональность пространства. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие прямого шума с улицы. Для осмотра и обсуждения ...

 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Карасев Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+79615596646](tel:+79615596646)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

